

구포동 동원 로얄팰리스 신축공사 시공VE

사업 개요

총사업비(A)	200.00억원
사업기간	과업 착수 : 2004. 01 준 공 : 2011. 06
주요사업범위	위치 : 부산광역시 북구 구포동 261번지 외 1필지 규모 : 지하4층, 지상47층 공동주택(아파트) 연면적 : 166,618.57㎡ 용적률 : 978.30%
사업시행자	(주)동원개발
원설계자	삼보E&E, 나이스엔지니어링



VE 개요

VE수행기간		2011. 06. 09 ~ 2011. 07. 08 (30일간)
VE수행형태		자체 VE
VE수행시기		기본설계 및 실시설계 90%
VE팀 구성	팀리더	(주)아이엠기술단 임종권 (CVS)
	팀 원	웅도엔지니어링, 설화엔지니어링, 타우이엔지, 가우디자인, 한맥적산
(주)아이엠기술단 서비스 범위		VE팀리딩, 가치대안분석, VE제안서 작성



VE 성과 요약

공사비절감가능액(C)	5.06억원
LCC절감가능액	10.37억원
공사비절감율(C/A×100)	2.53%
프로젝트성능향상율(%)	11.21%
프로젝트가치향상율(%)	15.19%
ROI	17
최종채택대안수	59건 제안중 8건 최종 채택

