

과업의 개요

| 구 분 | 과업 개요 |
|-------|------------------------------------|
| 과업명 | (가칭)서울미사리초 신축공사 설계의 경제성등 검토(VE) 용역 |
| 과업기간 | 착수일로부터 90일(설계용역 완료(연기)시까지) |
| 대지위치 | 서울특별시 강동구 강일동 414-2번지 일원 |
| 지역/지구 | 제2종 일반주거지역 / 제1종 지구단위계획구역 |
| 용도 | 교육연구시설(초등학교, 유치원) |
| 대지면적 | 11,042.00㎡ |
| 건축면적 | 3,749.92㎡ |
| 발주기관 | 서울특별시강동송파교육지원청 |
| 설계사 | 성민그룹건축사사무소 |

조감도



설계VE 결과 요약

아이디어 반영 분석

| 구 분 | 아이디어 발상 | 개략 평가 | 상세평가 | | | | 제안서 | | |
|-------|----------------------|----------|---------|---------|---------|-----|----------|----------|----|
| | | | Class 1 | Class 2 | Class 3 | 합 계 | 비용절 감 | 성능향 상 | 합계 |
| 건 축 | 아이디어 발상요소 164건 | 37 | 11 | 25 | 1 | 37 | 7 | 4 | 11 |
| 토목/조경 | + 아이디어 41건 | 4 | 2 | 2 | - | 4 | - | 2 | 2 |
| 총 계 | 205 | 41 | 13 | 27 | 1 | 41 | 7 | 6 | 13 |

제안 비용분석(LCC 분석) 결과 : 기본 / 실시

| 공 종 분 류 | 비 용 분 석 (초기 공사비) | | | 비 용 분 석 (L C C) | | |
|------------|------------------|-------------|------------|-------------------|-------------|------------|
| | 검토안 (원) | 채택안 (원) | 절감액 (원) | 검토안 (원) | 채택안 (원) | 절감액 (원) |
| 건 축 | 604,008,755 | 527,502,316 | 76,506,439 | 631,217,560 | 541,211,942 | 90,005,618 |
| 토목/조경 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 총 계 | 604,008,755 | 527,502,316 | 76,506,439 | 631,217,560 | 541,211,942 | 90,005,618 |

| 공 종 분 류 | 비 용 분 석 (초기 공사비) | | | 비 용 분 석 (L C C) | | |
|------------|------------------|-------------|------------|-------------------|-------------|-------------|
| | 검토안 (원) | 채택안 (원) | 절감액 (원) | 검토안 (원) | 채택안 (원) | 절감액 (원) |
| 건 축 | 359,493,215 | 267,946,832 | 91,546,382 | 549,907,980 | 438,365,775 | 111,542,205 |
| 기 계 | 62,216,128 | 58,253,000 | 3,963,128 | 176,582,020 | 161,838,832 | 14,743,188 |
| 토목/조경 | 1,698,934 | 6,994,770 | -5,295,836 | 1,698,934 | 6,994,770 | -5,295,836 |
| 총 계 | 423,408,277 | 333,194,602 | 90,213,674 | 728,188,934 | 607,199,377 | 120,989,557 |