

## 과업의 개요

구 분	과업 개요
과업명	용인 구성지구 지식산업센터 신축공사 시공VE
과업기간	2016. 01. 14. ~ 2016. 02. 28.
대지위치	도시지역, 준주거지역, 제1종 지구단위계획구역
지역/지구	제2종 일반주거지역 / 제1종 지구단위계획구역
대지면적	24,139,90㎡
건축면적	14,243.76㎡
발주기관	(주)용인테크노밸리
설계사	(주)선진엔지니어링종합건축사사무소

## 조감도



## 설계VE 결과 요약

### 아이디어 반영 분석

구 분	아이디어 창출	개략 평가	상세평가				제안서(Class1)		
			Class 1	Class 2	Class 3	합 계	비용절감	성능향상	합 계
건축	아이디어 발상요소 327건 + 아이디어 174건	114	36	6	72	114	35	1	36
구조		9	1	-	8	9	1	-	1
기계		7	4	1	2	7	4	-	4
소방		12	8	4	-	12	5	3	8
전기		18	8	-	10	18	2	6	8
통신		11	6	-	5	11	6	-	6
조경		3	3	-	-	3	3	-	3
<b>총 계</b>	<b>501</b>	<b>174</b>	<b>66</b>	<b>11</b>	<b>97</b>	<b>174</b>	<b>56</b>	<b>10</b>	<b>66</b>

### 공종별 VE분석 결과

공 종 분 류	비 용 분 석 (직접비 + 간접비)			성능분석 (점)		가치분석 (점)		가치 향상 (%)
	검토안 (원)	채택안 (원)	절감액 (원)	검토안	채택안	검토안	채택안	
건축	13,641,483,168	11,412,274,392	2,229,208,776	5.0	6.1	5.0	10.6	111
구조	152,010,771	97,073,742	54,937,029	5.0	6.7	5.0	9.5	90
기계	162,307,200	149,640,000	12,667,200	5.0	6.0	5.0	6.5	29
소방	226,675,600	155,040,960	71,634,640	5.0	6.9	5.0	7.7	54
전기	29,696,000	29,232,000	464,000	5.0	7.1	5.0	6.9	37
통신	63,094,302	38,546,536	24,547,766	5.0	5.7	5.0	6.9	38
조경	1,615,316,246	401,639,282	1,213,676,964	5.0	5.0	5.0	19.2	283
<b>총 계</b>	<b>15,890,583,287</b>	<b>12,283,446,912</b>	<b>3,607,136,375</b>	<b>5.0</b>	<b>6.2</b>	<b>5.0</b>	<b>9.6</b>	<b>91</b>