

## 과업의 개요

구 분	과업 개요
과업명	용인 구성지구 지식산업센터 신축공사 시공VE
과업기간	2016. 01. 14. ~ 2016. 02. 28.
대지위치	도시지역, 준주거지역, 제1종 지구단위계획구역
지역/지구	제2종 일반주거지역 / 제1종 지구단위계획구역
대지면적	24,139,90㎡
건축면적	14,243.76㎡
발주기관	(주)용인테크노밸리
설계사	(주)선진엔지니어링종합건축사사무소

## 조감도



## 설계VE 결과 요약

### 아이디어 반영 분석

구 분	아이디어 창출	개략 평가	상세평가				제안서(Class1)		
			Class 1	Class 2	Class 3	합 계	비용절감	성능향상	합 계
건 축	아이디어 발상요소 327건 + 아이디어 174건	114	36	6	72	114	35	1	36
구 조		9	1	-	8	9	1	-	1
기 계		7	4	1	2	7	4	-	4
소 방		12	8	4	-	12	5	3	8
전 기		18	8	-	10	18	2	6	8
통 신		11	6	-	5	11	6	-	6
조 경		3	3	-	-	3	3	-	3
총 계	501	174	66	11	97	174	56	10	66

### 공종별 VE분석 결과

공 종 분 류	비 용 분 석 (직접비 + 간접비)			성능분석 (점)		가치분석 (점)		가치 향상 (%)
	검토안 (원)	채택안 (원)	절감액 (원)	검토안	채택안	검토안	채택안	
건 축	13,641,483,168	11,412,274,392	2,229,208,776	5.0	6.1	5.0	10.6	111
구 조	152,010,771	97,073,742	54,937,029	5.0	6.7	5.0	9.5	90
기 계	162,307,200	149,640,000	12,667,200	5.0	6.0	5.0	6.5	29
소 방	226,675,600	155,040,960	71,634,640	5.0	6.9	5.0	7.7	54
전 기	29,696,000	29,232,000	464,000	5.0	7.1	5.0	6.9	37
통 신	63,094,302	38,546,536	24,547,766	5.0	5.7	5.0	6.9	38
조 경	1,615,316,246	401,639,282	1,213,676,964	5.0	5.0	5.0	19.2	283
총 계	15,890,583,287	12,283,446,912	3,607,136,375	5.0	6.2	5.0	9.6	91