

과업 개요

구 분	과업 개요		
사 업 명	철도완성차 안전시험 연구시설 건립공사 설계VE		
대지 위치	충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 정중연제로 384 (한국철도시설공단 시설장비사무소 내 자재 적치장)		
지역/지구	철도용지(일부도로, 구거) / 지역(농림지역, 고속철도) / 지구(농업진흥구역, 가축사육제한구역)		
대지 면적	52,439m ²	용 도	교육연구시설
건축 면적	7,074.11m ²	건 폐 율	13.5%
연 면 적	12,117.83m ² (지하 819.93m ² , 지상 11,297.9m ²)		
건축 규모	지하 1층, 지상 5층	최고 높이	26.4m
주차 대수	96대	구 조	철골조, 철근콘크리트조
정 화 조	오수처리시설 (120ton)		

아이디어 반영 분석

구 분	아이디어 창출	개략 평가	Class			제안 개수		
			1	2	3	비용절감	성능향상	합 계
철 도	아이디어 발상요소 132건 + 아이디어 89건	5	1	-	4	-	1	-
건 축		24	16	2	6	9	7	-
구 조		4	4	-	-	3	1	-
기 계		8	5	1	2	5	-	-
소 방		8	6	1	1	-	6	-
전 기		15	13	-	2	3	10	-
통 신		7	6	-	1	4	2	-
토 목		8	4	-	4	3	1	-
조 경		10	4	-	6	2	2	-
합 계	221	89	59	4	26	29	30	0

공종별 VE분석 결과

공 종 류	비 용 분 석 (직접비 + 간접비)			성 능 분 석 (점)		가 치 분 석 (점)		가치 향상 (%)
	검토안 (원)	채택안 (원)	절감액 (원)	검토안	채택안	검토안	채택안	
철 도	0	577,880	-577,880	50	69	50	69	38
건 축	1,025,785,151	785,486,286	240,298,865	50	57	50	85	70
구 조	48,160,782	35,100,341	13,060,441	51	63	51	79	55
기 계	145,718,209	98,731,100	46,987,109	41	47	41	71	73
소 방	0	0	0	50	80	50	80	59
전 기	955,462,847	1,041,382,170	-85,919,323	50	77	50	89	78
통 신	12,320,446	12,881,750	-561,304	50	63	50	103	105
토 목	93,848,088	76,905,401	16,942,687	50	62	50	71	41
조 경	13,863,677	16,589,268	-2,725,591	68	78	68	131	93
총 계	2,295,159,200	2,067,654,196	227,505,004	51	66	51	87	73